

TẠI SAO NÊN ĐẦU TƯ VÀO ĐÁ NHÂN TẠO GỐC THẠCH ANH?

Đá nhân tạo gốc thạch anh là sản phẩm kỹ thuật cao, thân thiện với môi trường đang được ưa chuộng ở các thị trường trên toàn thế giới.

- Là vật liệu bề mặt vượt trội, là sản phẩm thay thế các loại vật liệu bề mặt khác như đá hoa cương, đá cẩm thạch, xi-măng, thép và gỗ.
- Thị trường bất động sản và xây dựng trong nước đang có tốc độ phát triển nhanh chóng
- Thị trường nội địa đang bị bỏ ngỏ với 1 công ty lớn đang bán sản xuất để bán hàng cho thị trường Mỹ là Vicostone và một số các công ty sản xuất, thương mại cỡ vừa và nhỏ khác.
- Trong khi đó, đá nhân tạo được Chính phủ bảo vệ và khuyến khích phát triển với mức thuế nhập khẩu là 17-20% và thuế xuất khẩu ở mức 0%.
- Vật liệu đá thạch anh có tính chất vật lý là rất nặng, vì vậy các công ty trong nước sẽ có được lợi thế chi phí vận chuyển

CHI TIẾT DỰ ÁN BIDICO STONE

CƠ CẤU VỐN ĐẦU TƯ

Mục	Tỷ lệ	Giá trị (triệu vnd)
Vốn chủ sở hữu	43%	78.952
Vốn vay	57%	106.673
• Ngắn hạn		31.494
• Trung hạn		75.179
Tổng		185.624

HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH

IRR	48,3%
NPV (triệu vnd)	440.620
Payback	3 năm

HIỆU QUẢ KINH DOANH DỰ KIẾN

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027
Công suất thực tế (m ²)	179.988	231.413	411.400	462.825	514.250	514.250	514.250	514.250	514.250	514.250
Doanh thu (triệu vnd)	169.770	241.810	436.333	498.238	561.902	570.331	578.886	587.569	596.382	605.328
EBITDA (triệu vnd)	57.021	97.268	177.889	203.686	229.408	230.609	231.761	232.862	232.928	233.750
Lợi nhuận sau thuế (triệu vnd)	15.898	53.256	108.329	135.934	157.510	159.235	143.016	150.532	149.865	152.212