

TAI SAO NÊN ĐẦU TƯ VÀO LAGI SEA VIEW TOWN?

NHỮNG CƠ HỘI KINH TẾ

- ✓ Thị trường bất động sản đang nóng lên
- ✓ Thu nhập đầu người tăng, mức sống được cải thiện
- ✓ Dân số trẻ và năng động
- ✓ Thị trường tiềm năng với 15 triệu dân
- ✓ Xu hướng chi tiêu nhiều hơn vào các hoạt động vui chơi và nghỉ dưỡng
- ✓ Thị trường hiện chưa có sản phẩm khách sạn – nhà ở 3-4 sao với giá cả hợp lý cho đại bộ phận khách hàng



VỊ TRÍ THUẬN TIỆN

Lagi là thị xã nhỏ thuộc tỉnh Bình Thuận, một tỉnh thuộc Nam Trung Bộ với nước biển trong xanh cách Phan Thiết 60km về phía Nam, cách thành phố Hồ Chí Minh 170 km về phía Đông. Thị xã Lagi có kết nối thuận tiện với đường giao thông đi khắp các tỉnh lân cận.

MÔ HÌNH KINH DOANH

Lagi Sea View Town mang đến yếu tố kinh doanh làm thay đổi cục diện thị trường và định hướng thị trường nghỉ dưỡng kiểu mới với mô hình kinh doanh resort kiểu mới đánh vào phân khúc giá 3 sao, đồng thời cung cấp tiện nghi và chất lượng chuẩn 4 sao.

QUY MÔ

Trong khi các dự án lân cận có diện tích chỉ vào khoảng 4-5 ha đến 10 ha, Lagi Sea View Town có diện tích trải dài 123 ha với đầy đủ các tiện ích và phương tiện giải trí trong khuôn viên với:

KHU NHÀ Ở - KHÁCH SẠN

NHIỀU HỒ BƠI LỚN

NHÀ HÀNG, BAR & TIỆM CAFE

SPA VÀ DỊCH VỤ CHĂM SÓC SẮC ĐẸP

CÁC LOẠI HÌNH THỂ THAO

- ✓ Bóng chuyền, bóng đá bãi biển
- ✓ Khu Driving range
- ✓ Cầu lông, quần vợt, bóng bàn
- ✓ Bida
- ✓ Các trò chơi bãi biển cho trẻ em

PHƯƠNG TIỆN GIẢI TRÍ

- ✓ Nhạc sống
- ✓ Game Show, biểu diễn
- ✓ Khu vực trò chơi
- ✓ Vườn hoa nhiệt đới
- ✓ Karaoke

KHU VỰC MUA SẮM

- ✓ Cửa hiệu
- ✓ Cửa hàng tiện lợi

Dự án Lagi Sea View là dự án lớn với 4,530 nhà ở cho hơn 20,000 cư dân sinh sống và giải trí.

TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ

Thành viên Sáng lập đã được cho chính quyền thị xã Lagi cho phép thuận chủ trương phát triển.

CHÚNG TÔI CẦN GÌ?

Thành viên Sáng lập đang tìm kiếm Đối tác thành lập nhóm Quản lý Dự án để cùng nhau xin giấy phép xây dựng và vận hành Dự án.

GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ

Mục	Giá trị
Chi phí đầu tư 1m2	2,9 triệu VNĐ
Tổng chi phí đầu tư dự án	3.538 tỉ VNĐ

TIẾN ĐỘ



DOANH THU DỰ KIẾN

Loại đất	Diện tích	Giá 1m2	Revenue
Đất ở	586.400	20 triệu VNĐ	11.728.000 triệu VNĐ
Đất kinh doanh	29.500	16 triệu VNĐ	236.000 triệu VNĐ
Đất đền bù tái định cư	29.200	8 triệu VNĐ	233.600 triệu VNĐ
TỔNG CỘNG			12.197.600 triệu VNĐ

KẾ HOẠCH VAY VỐN

Tổng chi phí đầu tư: 3.538 tỉ đồng			
Vốn chủ sở hữu: 30%		Vốn vay: 70%	
Bidico: 51%	Khác: 49%	Vốn vay ngân hàng & trái phiếu doanh nghiệp: 50%	Khách hàng trả trước: 50%

LỢI NHUẬN DỰ KIẾN

Cho nhà đầu tư vốn chủ sở hữu	IRR tối thiểu 25% trong vòng 5-7 năm
Cho người mua trái phiếu doanh nghiệp	Trái phiếu doanh nghiệp với mức lãi phiếu 10% trong vòng 5-7 năm
Cho người mua sỉ	chiết khấu giá bán