



THÀNH PHỐ ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM PHÁT TRIỂN DỰA TRÊN THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, GIẢI TRÍ XE HƠI

* Để phục vụ cho dự án này, chúng tôi dung từ “xe hơi” cho tất cả các loại xe cơ giới như xe hơi, xe tải, xe kéo, xe máy, v.v...

Ý TƯỞNG

1. CÔNG VIÊN XE HƠI: TRUNG TÂM CỦA THÀNH PHỐ



- ✓ Để đáp ứng nhu cầu nhìn ngắm, so sánh và lái thử xe trước khi quyết định mua của người mua
- ✓ Để đáp ứng nhu cầu trưng bày xe tại nơi có rất nhiều người mua xe tiềm năng qua lại của người bán xe

2. CÁC DỊCH VỤ CHO XE HƠI

- ✓ Xe hơi gửi tại công viên cần được kiểm định, cấp giấy chứng nhận, bảo trì, độ, rửa, bơm xăng, tiếp thị và rao bán
- ✓ Khách đến thăm có thể đem xe hơi của họ đi bảo trì, độ, rửa, bơm xăng ... trong lúc tham quan khu công viên

3. CÁC DỊCH VỤ VÒNG NGOÀI

- ✓ Ngân hàng, bảo hiểm, định giá, quảng cáo, đào tạo, lưu trú, ...

4. CÁC HOẠT ĐỘNG GIẢI TRÍ

- ✓ Dành cho những người yêu xe hơi đang có mặt ở khu công viên nhìn ngắm xe hơi: bảo tàng xe hơi, triển lãm xe hơi, biểu diễn xe hơi và xe máy, đua xe, trình diễn xe tải quái thú,
- ✓ Dành cho những gia đình yêu xe hơi: ăn uống, mua sắm, cắm trại, vui chơi,

5. KHU DÂN CƯ

- ✓ Cho tất cả người bán hàng và nhà cung cấp dịch vụ làm việc tại Thành phố Xe hơi



THÀNH PHỐ ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM PHÁT TRIỂN DỰA TRÊN THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, GIẢI TRÍ XE HƠI

NHỮNG CHỈ SỐ QUAN TRỌNG



KHU ĐẤT

Địa điểm

- ✓ Cách ga tàu điện ngầm đang xây dựng 3 km
- ✓ Các trung tâm TP. Hồ Chí Minh 45 phút lái xe
- ✓ Nằm tại điểm giao nhau của 3 đầu mối giao thông kinh tế: TP. Hồ Chí Minh, tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Dương

Diện tích

- ✓ 130 hecta đất

NHỮNG NGUỒN THU NHẬP

1. TỪ CÔNG VIÊN XE HƠI

- ✓ Phí thuê chỗ đậu xe



2. TỪ DỊCH VỤ XE HƠI

- ✓ Hoa hồng bán xe hơi
- ✓ Tiền bán phụ tùng xe hơi

3. CÁC DỊCH VỤ VÒNG NGOÀI

- ✓ Cho thuê mặt bằng shop



4. HOẠT ĐỘNG GIẢI TRÍ

- ✓ Cho thuê chỗ



5. KHU DÂN CƯ

- ✓ Doanh thu bán nhà



6. CÁC NGUỒN KHÁC

- ✓ Quảng cáo
- Bán xăng

